



VÝROČNÍ ZPRÁVA

o hospodaření společnosti KV Arena, s.r.o. za rok 2025



Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ1501000000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200

OBSAH ZPRÁVY

- **Základní údaje o společnosti**
- **Zpráva jednatele společnosti**
- **Zpráva dozorčí rady**
- **Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2025**

- **Rozvaha za rok 2025**
- **Příloha k účetní závěrce za rok 2025**
- **Návrh usnesení valné hromady ve věci projednání roční účetní závěrky za zdaňovací období 2025**



Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ1501000000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200

Základní údaje společnosti

Obchodní firma: KV Arena, s.r.o., právní forma společnosti s ručením omezeným, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, Vložka 19200 dne 4. prosince 2006

Sídlo: Karlovy Vary, Západní 1812/73, PSČ 360 01

Identifikační číslo: 279 68 561

Předmět podnikání:

- Provozování sportovních a kulturně vzdělávacích zařízení
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod
- Specializovaný maloobchod a maloobchod se s míšeným zbožím
- Reklamní činnost
- Pořádání výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti v oblasti sportu
- Činnost informačních a zpravodajských kanceláří

Základní kapitál: 5 500 000,- Kč, splaceno 100 %, jediný společník Statutární město Karlovy Vary, IČ: 002 54 657

Statutární orgán: jednatel: Ing. Roman Rokůsek, ve funkci od 01.09.2018

Dozorčí rada: Petr Kolář, předseda dozorčí rady, ve funkci od 1.1.2023
Mgr. Bc. Hana Žáková, člen dozorčí rady, ve funkci od 01.12.2018
Jakub Novotný, člen dozorčí rady, ve funkci od 01.1.2023
Slavomír Perutka, člen dozorčí rady, ve funkci od 15.05.2019
Mgr. Miroslav Peer, člen dozorčí rady, ve funkci od 27.02.2019

Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ150100000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200



Zpráva jednatele společnosti

Úvod

Rok 2025 byl v provozu, fungování a návštěvnosti karlovarského sportovního, společenského a kulturního centra KV Arény z našeho pohledu (ohlasy, sociální sítě apod.) nejatraktivnějším rokem pro občany Karlových Varů z hlediska 8 let fungování areálu pod současným managementem.

Podařilo se díky vedení města Karlovy Vary uzavřít smlouvu se společností Mattoni 1873 a.s. o generálním partnerství a podpořit tak i sportovní kluby v našem areálu.

Podařilo se nám zrealizovat ve spolupráci s ČT – Stardance tour a poprvé turnaj Oktagon. Na tyto akce s mimořádným zájmem z řad veřejnosti jsme i utržili významné tržby cca 1,5 mil Kč, které nám pomohly realizovat změny pro mládež v části atletického stadionu a zlepšení komfortu šaten sprch apod.

Podařilo se nám navázat na dobrou spolupráci s Českým hokejovým svazem a připravit pro rok 2026 dvojzápas Česko – Německo, apod.

Další významné akce které jsme spolupřátali uvádíme níže

Další věcí za zmínku nad rámec standardního fungování je opětovné zvýšení celkových tržeb v bazénovém centru u saunové části viz níže, o 28% za uplynulý rok, což dokládá i z hlediska budoucího rozvoje areálu KV Mattoni potřebu navýšit kapacity saunové části, pro zkvalitnění služeb pro občany Karlových Varů. V současnosti v době psaní této zprávy již probíhají práce na projektu vnitřních změn objektu bazénového centra a hledání optimálního řešení rozšíření prostorů pro saunování.

Výsledek hospodaření za rok 2025:

Společnost KV Arena s.r.o., hospodařila za rok 2025 s hospodářským výsledkem:

+ 585 310,55 Kč

Kontakt:

+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:

Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ

279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ1501000000433207660237

Zapsána:

Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200



Marketing a produkce

Seznam akcí, které se v roce 2025 odehrály v KV Areně:

Od 6. 1. 2025	Pravidelné běžecké tréninky na AS
Od 7. 1. 2025	Pravidelné plavecké kurzy pro děti 4x týdně
Od 8. 1. 2025	Pravidelné cvičení pro seniory 1x týdně
13. 2. 2025	Valentýnské veřejné bruslení
1. 3. 2025	Finále play off České para hokejové ligy
8. 4. 2025	Veřejný trénink české hokejové reprezentace pro ZŠ z Karlových Varů
23. 4. 2025	Štafetový pohár v běhu pro 1. stupeň ZŠ – okresní kolo
26. 4. 2025	Oktagon 70
27. 4. 2025	Krasobruslařská exhibice od krasobruslařského klubu Karlovy Vary
30. 4. 2025	Tisková konference ke slavnostnímu podpisu o titulárním sponzorství
6. 5. 2025	Štafetový pohár v běhu pro 1. stupeň ZŠ – krajské finále
6. 5. 2025	Policejní cvičení psovodů
7. 5. 2025	Krajské kolo dopravní soutěže pro žáky ZŠ
13. 5. 2025	Pohár primátorky na AS
16. – 18. 5. 2025	Mistrovství ČR ve volejbale mladších zákyň U 14
21. 5. 2025	PČR – nácvik zásahu pořádkové jednotky
24. 5. – 25. 5. 2025	Šachový festival „O krále KV Areny“
31. 5. 2025	Druhé kolo GIGANT mládeže závodů v atletice
31. 5. 2025	ICN NATURAL INTERNATIONAL CHAMPIONSHIP
4. 6. – 8. 6. 2025	Carlsbad RG Cup – závody v moderní gymnastice
8. 6. 2025	Druhé kolo 2. ligy mužů a žen na AS
13. 6. 2025	Otevření venkovního bazénu
14. 6. 2025	Den záchranářů
19. 6. 2025	PČR – nácvik zásahu aktivního střelce v rámci cvičení složek IZS
21. 6. 2025	Pohárová taneční soutěž ONE CUP
Od 1. 7. 2025	Pravidelné běžecké tréninky na AS
Od 7. 7. 2025	Pravidelné plavecké kurzy pro děti 4x týdně
Od 2. 7. 2025	Pravidelné cvičení pro seniory 1x týdně
9. 8. 2025	Bikemaraton – PRIMA CUP
30. 8. 2025	Festival sportu

17. 9. 2025
27. 9. 2025

Od 16. 10. 2025

18. 10. 2025

31. 10. 2025

7. 11. 2025

7. 12. 2025

Basketball Nymburk – Bamberg, přátelské utkání
Stardance Tour

Pravidelné školní turnaje AŠSK

Šerm – lázeňský pohár kord muži/ženy

Halloween

Popelka – muzikál na ledě

Mikulášské VARYace

11. 12. 2025

12. 12. 2025

12. – 14. 12. 2025

Zimní pohár primátorky - „rok ringa“

TOP GYM – benefiční exhibice

Rozvojový kemp a turnaj Sledge hokeje

Realizované a připravované projekty marketingu a produkce:

Příprava spuštění nového podcastu – ARENA ČÁST.

Příprava brandingu nového titulárního sponzora – Mattoni Arena.

Příprava grafických podkladů pro další reklamní zařízení na atletickém stadionu.

Správa sociálních sítí a pravidelná aktualizace webových stránek.

V měsících leden–duben 2025 se uskutečnil projekt bruslení škol pro děti z MŠ a ZŠ.

Příprava a výroba nových, vratných zálohovaných kelímků s motivem hokejového klubu.

Příprava prezentace nové autonomní rolby v průběhu domácího utkání HC Energie K.V.

Spolupráce v rámci městské akce „buřty v lese“ na Linhartu dne 4.10.2025

Správa sociálních sítí a pravidelná aktualizace webových stránek.

V měsících říjen–prosinec 2025 se uskutečnil projekt bruslení škol pro děti z MŠ a ZŠ.

Seznam připravovaných akcí:

Od 1. 1. 2026

Pravidelné běžecké tréninky na AS

Od 7. 1. 2026

Pravidelné plavecké kurzy pro děti 4x týdně

Od 7. 1. 2026

Pravidelné cvičení pro seniory 1x týdně

9. 2. 2026

Dracula 30 let muzikál

14. 2. 2026

Valentýnské veřejné bruslení

16. 4. 2026

Česko x Německo hokejová příprava před MS - 1.utkání

17. 4. 2026

Česko x Německo hokejová příprava před MS - 2.utkání

16. – 17. 5. 2026

Šachový pohár „O krále KV Areny“

20. 5. 2026

PČR – nácvik zásahu pořádkové jednotky

22. – 24. 5. 2026

Festival rostlin

30. – 31. 5. 2026

ICN MČR v naturální kulturistice a fitness

4. – 7. 6. 2026

RG Cup – závody v moderní gymnastice

13. 6. 2026

Den záchranářů

20. 6. 2026

One crew – pohárová taneční soutěž ONE CUP

29. 8. 2026

Festival sportu

5. – 6.9. 2026

MČR družstev mužů a žen v atletice

29. 9. 2026

Koncert skupiny Kabát

Od 14. 10. 2026

Pravidelné školní turnaje AŠSK

17. 10. 2026

Oktagon

Kontakt:

+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:

Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ

279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ150100000433207660237

Zapsána:

Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200

Provoz bazénového centra 2025

Údržba a technické zajištění

V průběhu roku 2025 probíhala v bazénovém i saunovém centru standardní údržba a průběžné opravy technologických zařízení, které zajistily plynulý, bezpečný a hygienicky vyhovující provoz pro návštěvníky i zaměstnance. Veškeré povinné revize byly realizovány v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

Zvýšená pozornost byla dlouhodobě věnována servisu čerpadel, která patří mezi technicky nejvíce zatěžovaná zařízení s nepřetržitým celoročním provozem. Údržbové práce byly plánovány a prováděny tak, aby měly co nejmenší dopad na běžný provoz bazénového centra a komfort návštěvníků.

Oblíbené plavecké kurzy pro školy a veřejnost

V Bazénovém centru KV Arena pokračovaly i v roce 2025 pravidelné kurzy plavecké školy určené jednotlivcům, mateřským i základním školám. Tyto kurzy jsou dlouhodobě velmi žádané zejména ze strany školských zařízení z Karlových Varů a okolních obcí.

Každoročně se v bazénovém centru učí plavat stovky dětí z více než 15 vzdělávacích institucí, což potvrzuje význam bazénu jako důležitého sportovního a výchovného zázemí pro region a podporu zdravého životního stylu již od útlého věku. Zájem o plavecké kurzy navíc dlouhodobě roste a v současné době již z kapacitních důvodů nejsme schopni vyhovět všem školám, které o výuku projeví zájem.

Festival sportu

Dne 1. září 2025 se v areálu KV Areny uskutečnil tradiční Festival sportu, který přilákal stovky návštěvníků všech věkových kategorií. Součástí programu byly rovněž ukázky aktivit v bazénovém centru, konkrétně vystoupení akvabel a prezentace plavání hendikepovaných sportovců.

Program probíhal po celý den a setkal se s velmi pozitivním ohlasem veřejnosti, která ocenila nejen sportovní výkony, ale i inspirativní rozměr celé akce.

Odstávka a komplexní údržba

V termínu 27. 10. – 2. 11. 2025 proběhla plánovaná odstávka bazénového centra, během níž byla realizována řada oprav a údržbových prací směřujících ke zlepšení technického stavu i celkového vzhledu zařízení.

Mezi hlavní práce patřila oprava poškozených dlaždic v bazénové hale, renovace maleb v prostorách nejvíce zatížených vlhkostí (zejména hlavní chodba k bazénu a sprchy) a rozsáhlé spárovací práce v sprchách, v okolí plaveckého bazénu, tobogánu a hlavní chodby k bazénu.

Současně proběhl generální úklid celého centra, který přispěl k udržení vysokého standardu čistoty a estetiky.

V oblasti technického zázemí byl proveden kompletní proplach všech výměníků, výměna všech gumových kompenzátorů v potrubních trasách strojovny a dále výměna vadných ventilů, spojů a šroubení. Tyto zásahy byly realizovány z důvodu jejich dlouhodobého provozního zatížení a skutečnosti, že obdobné práce není možné provádět za běžného

provozu. Provedená opatření přispěla ke zvýšení provozní spolehlivosti a bezpečnosti technologických zařízení pro následující období.

Karlovarský pohár v plavání

Dne 11. října 2025 se v Bazénovém centru KV Arena uskutečnil druhý ročník Karlovarského poháru v plavání, určený pro závodníky ročníků 2014 a starší. Akce byla z organizačního i sportovního hlediska velmi úspěšná a přilákala několik stovek účastníků.

Soutěž potvrdila rostoucí význam bazénového centra jako místa konání regionálních sportovních akcí. Fotodokumentace z akce je uvedena v závěrečné části zprávy.

Renovace dětského hřiště u venkovního bazénu

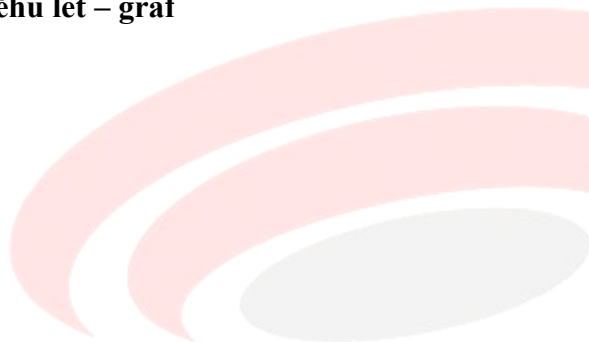
Před letní sezónou 2025 byla realizována renovace dětského hřiště u venkovního bazénu, která reagovala na dlouhodobý zájem rodin s dětmi o kvalitní a bezpečné zázemí v letní sezóně.

Cílem renovace bylo zvýšení bezpečnosti herních prvků, zlepšení celkového vzhledu prostoru a zatraktivnění venkovního areálu pro nejmladší návštěvníky. Obnova hřiště přispěla ke zkvalitnění služeb bazénového centra a posílila jeho roli jako místa pro aktivní trávení volného času celých rodin.

Tržby a návštěvnost bazénového centra

Mezi roky 2024 a 2025 došlo k meziročnímu nárůstu návštěvnosti bazénového centra z 175 202 na **178 597** návštěv, tj. o **3 395 návštěvníků (+1,9 %)**. Současně se celkové tržby bazénového centra zvýšily z 14 627 593 Kč na **16 956 541 Kč**, což představuje meziroční nárůst o **2 328 948 Kč, tedy +15,9 %**. Tento vývoj jednoznačně potvrzuje rostoucí zájem veřejnosti a stabilní ekonomickou výkonnost bazénového provozu.

Tržby bazénového centra včetně sauny v průběhu let – graf



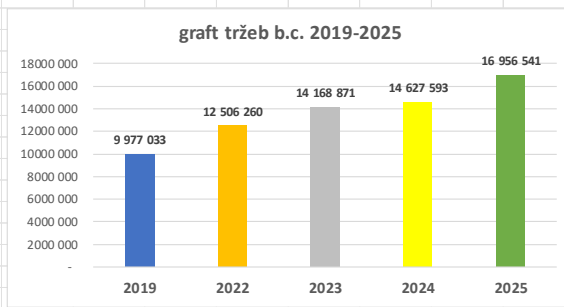


KV arena

Graf tržeb bazénového centra celkem 2019 - 2025

	2019	2022	2023	2024	2025
leden	956 805	961 546	1 193 271	1 329 208	1 395 838
únor	887 426	1 128 701	1 308 940	1 446 634	1 310 845
březen	969 768	1 051 327	1 243 631	1 185 906	1 320 825
duben	839 641	1 156 507	1 143 852	1 155 967	1 289 824
květen	743 157	958 062	980 476	1 127 531	1 395 415
červen	1 023 980	1 060 959	1 092 366	1 017 979	1 461 099
červenec	1 038 680	1 332 564	1 527 515	1 498 436	2 024 409
srpen	612 311	1 343 310	1 745 911	1 599 214	1 853 087
září	483 220	739 971	850 549	926 518	1 297 964
říjen	837 112	919 304	1 037 502	1 104 590	1 154 366
listopad	823 781	988 623	1 091 065	1 194 144	1 238 408
prosinec	761 152	865 386	953 793	1 041 466	1 214 461
celkem	9 977 033	12 506 260	14 168 871	14 627 593	16 956 541

*2020,2021 COVID

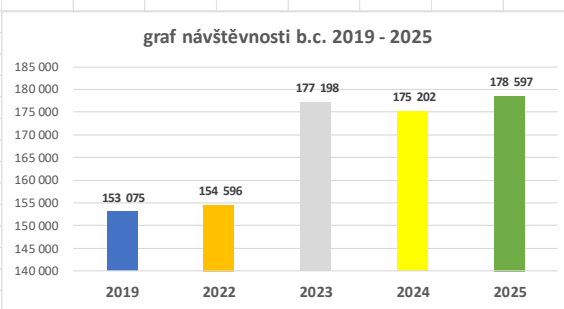


Návštěvnost bazénového centra včetně sauny v průběhu let – graf

Graf návštěvnost bazénového centra celkem 2019 - 2025

	2019	2022	2023	2024	2025
leden	12 847	11 967	15 174	15 219	15 309
únor	12 560	14 886	15 713	18 193	14 065
březen	13 565	12 938	16 159	14 622	15 438
duben	10 967	12 754	14 396	13 512	13 463
květen	11 896	12 780	13 417	13 894	14 512
červen	17 748	13 818	14 258	12 696	15 740
červenec	16 460	16 049	18 878	19 242	20 220
srpen	13 962	17 261	21 736	19 936	19 552
září	8 242	7 871	9 685	10 451	12 669
říjen	12 070	11 668	13 231	13 096	12 270
listopad	12 688	12 491	13 698	13 044	13 562
prosinec	10 070	10 113	10 853	11 297	11 797
celkem	153 075	154 596	177 198	175 202	178 597

*2020,2021 COVID



Tržby a návštěvnost sauny

U saunového centra byl mezi roky 2024 a 2025 zaznamenán mimořádně výrazný meziroční nárůst jak návštěvnosti, tak tržeb. Návštěvnost vzrostla z 20 435 na **23 033** návštěv, tj. o **2 598** návštěvníků (+12,7 %).

Tržby sauny se ve stejném období zvýšily z 2 751 579 Kč na **3 536 451 Kč**, což představuje nárůst o **784 872 Kč**, tedy **+28,5 %**. Tento dynamický růst jasně dokládá mimořádně vysokou poptávku po saunových službách a praktickou nutnost rozšíření saunového centra, které již dlouhodobě naráží na své kapacitní limity.

Tržby sauny v průběhu let – graf



Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ150100000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200

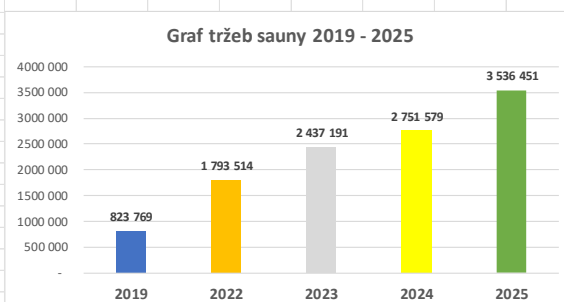


KV arena Graf tržeb sauny 2019 - 2025

	2019	2022	2023	2024	2025
leden	99 096	160 200	253 407	320 447	382 441
únor	90 183	184 527	263 627	293 327	350 362
březen	84 520	194 716	268 577	268 592	322 209
duben	61 613	175 968	234 510	236 041	267 975
květen	68 551	115 169	171 823	222 556	272 355
červen	27 850	86 435	122 493	113 353	179 322
červenec	33 928	82 131	116 023	21 420	238 808
srpen	36 565	86 499	149 806	124 663	223 123
září	45 194	119 568	103 176	193 346	273 148
říjen	95 550	171 083	235 387	294 081	305 490
listopad	88 844	213 453	263 600	355 403	361 308
prosinec	91 875	203 765	254 762	308 350	359 910
celkem	823 769	1 793 514	2 437 191	2 751 579	3 536 451

*2020,2021 COVID

* červenec 2024 SAUNA ZAVŘENA(výměna ochlazovacího bazénu sauna)



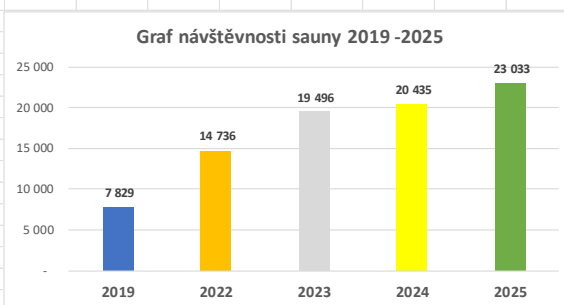
Návštěvnost sauny v průběhu let – graf

Graf návštěvnosti sauny 2019 -2025

	2019	2022	2023	2024	2025
leden	995	1 478	2 133	2 672	2 678
únor	890	1 610	2 018	2 432	2 402
březen	848	1 503	2 170	2 129	2 266
duben	596	1 429	1 793	1 690	1 683
květen	667	983	1 414	1 608	1 733
červen	277	735	982	799	1 146
červenec	322	674	879	153	1 486
srpen	354	788	1 219	879	1 419
září	429	982	823	1 358	1 754
říjen	802	1 045	1 902	2 078	1 933
listopad	877	1 779	2 191	2 470	2 285
prosinec	772	1 730	1 972	2 167	2 248
celkem	7 829	14 736	19 496	20 435	23 033

*2020,2021 COVID

* červenec 2024 SAUNA ZAVŘENA(výměna ochlazovacího bazénu sauna)



Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ150100000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200

Standartní údržba:

- servis strojů chlazení včetně zařízení k chlazení ploch
- servis tepelných čerpadel
- vyčištění a servis kotlů + garanční prohlídky
- servis KGJ
- odkalení soustavy a dodávání chemie proti korozi
- kompletní servis VZT včetně výměny filtrů
- garanční opravy a servis roleb
- nákup nové rolby a zasítování obou ploch satelity
- pokračování seřizování mar soustavy dle požadavků cen energií a podle této situace jejich úpravy
- na BC chlorové hospodářství servis a údržba
- údržba a servis gastro zařízení
- opravy a malování chodeb a místností oprava šatny „A“
- revize

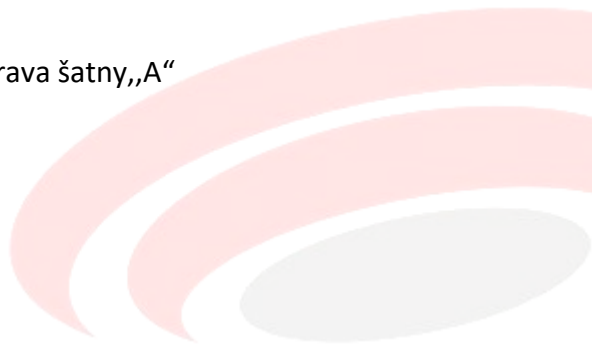
Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ1501000000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200



V rámci IT techniky se v roce 2025 pokračovalo v budování nových datových tras a čištění tras již několik let používaných. Nároky na datové přenosy jsou rok od roku vyšší a s tím se zvyšují nároky na kvalitu datové sítě.

- Pokračování v budování datových tras na atletickém stadionu.
- Nadále posilujeme kvalitu a pokrytí areálu WiFi signálem což přináší i změnu pevných datových sítí.
- Po celý rok se pokračovalo v obměně části osobních počítačů.
- V roce 2025 pokračovalo rozšíření kamerového systému. Nové kamery byly nainstalovány na atletický stadion, kde monitorují pohyb osob a sportovců. Kamerový systém byl rozšířen a postupně modernizován v celém areálu dle požadavků od policie tak i pro kontrolu vandalů a pro potřeby pojišťovny.

Seznam oprav a významnější údržby – viz příloha č.1

Voda – oprava

- čerpadel VZT MFH
- rozvodů TUV včetně ventilů, aku nádrže a izolací
- výměna odvzdušňovacích ventilů
- čerpadel, ventilů VZT, A", čištění odvlhčovacích jednotek včetně dodání nové
- pisoárů včetně elektroniky
- výměna vodovodních baterií a sprch TH
- strojovna HL Haly údržba soustavy včetně vyčištění filtrů a odkalení sběračů vody
- sněžné jámy včetně technologie na roztávání sněhu
- údržba a servis při odstávce bazénového centra (ventily klapky armatury)
- plynového regulátoru včetně klapek ve strojovně MFH
- oprava sanitace
- aku nádrže
- oprava a čištění VZT
- pokračování opravy topného systému na ASKV

Světla – oprava

- výměna světel věží
- pokračování ve výměně světel včetně skyboxů
- výměna světel BC



- výměna světel 2 patro MFH
- pokračování v opravě a výměně nouzového osvětlení

Všeobecné

- úprava TH včetně zúžení na 26 m z 28 m a následně úprava chlazení, podlah atd
- nové dveře vjezd na TH
- předěláním části kuchyně vznikla další šatna pro potřeby jak hokejistů, tak i pro potřeby kulturních akcí
- oprava střechy na MFH
- oprava a čištění svodů o odtoků ze střech na všech budovách
- pokračování obnovy MAR systému včetně výměny řídicích modulů v celém systému
- výměna a doplnění kamerového systému včetně ASKV
- příprava ASKV elektrické a vodovodní rozvody
- doplnění sítě o další Wifi, kamerový systém

Zásadní právní jednání:

KV Arena, s.r.o. uzavřela dne 30. 4. 2025 "Smlouvu o titulárním sponzorství" s obchodními společnostmi Mattoni 1873 a.s., HC Energie Karlovy Vary s.r.o., VK Karlovarsko 2014 s.r.o. a zaspaným spolkem Florbal Vary, z.s.

Obchodní společnost Mattoni 1873 a.s. se na základě této smlouvy zavázala k peněžitému plnění ostatním smluvním stranám za poskytování reklamy ve formě brandingu na sportovištích, dresech, webových stránkách apod.

Smlouva byla uzavřena na dobu 3 let s opcí na další 2 roky.



Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ1501000000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200

Závěr:

Rok 2025 hodnotíme jako velmi úspěšný pro KV Arena, s.r.o.,. Organizace dosáhla vyrovnaného hospodaření s mírným ziskem a realizovala řadu významných aktivit, včetně společenských akcí, oprav, údržby a investic. Tyto kroky umožnily udržet vysoký standard fungování nyní Mattoni Areny a podporovat sportovní aktivity na všech soutěžních úrovních u mladých lidí napříč našimi kluby. Zároveň jsme významně naplnili multifunkčnost zařízení areálu, námi spravovaného, společenskými, kulturními a ostatními aktivitami a ze sociálních sítí jsme cítili podporu občanů KV v naší práci.

Jednatel společnosti
Ing. Roman Rokůsek
KV Arena, s.r.o.

Využití sportovišť a prostor arény, realizace akcí:

Prostory ve správě KV Arény s.r.o. jsou využívány následujícími kluby:

Hlavní a Tréninkové hala – Ledová plocha

HC Energie Karlovy Vary s.r.o.
Krasobruslařský klub Karlovy Vary z.s.
Krasobruslařský klub SKK Ostrov
PDA Academy
Stará garda
Zema Karlovy Vary
Akademie
Karel IV.



Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ150100000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200



KV arena

Mercedes
Ice Kings
HC Lucie
Windy penguins
Marco Polo
Kynšperský pohár
SKV Sharks Karlovy Vary
HC Nové Sedlo
CHEZAK
FALCONS
Krasobruslařský klub Nejdek z.s.
PETRO CARGO
Křišťálová bruslička
Cannax laboratories s.r.o.
BUBBA

Míčová hala:

Volejbalový klub Karlovy Vary, z.s.
VK Karlovarsko 2014 s.r.o.
Florbal Vary, z.s.
AŠSK (asociace školních sportovních klubů)
HC Energie Karlovy Vary s.r.o.
Krajská komise Futsalu FIFA

Bazénové centrum

SK KONTAKT KARLOVY VARY
TJ Slovan Karlovy Vary
Triatlet Karlovy Vary, z.s.
TJ Slovan Akvabely
Koruna Pralines
Aqua Viva



Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ150100000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200

**Přehledy a fotogalerie:
Úprava terénu a instalace nové elektrické sítě na ASKV**



Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ1501000000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200



KV a



Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ150100000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200





KV a



Nový rozvaděč v hlasatelně ASKV.



Výměna světel vestibul TH

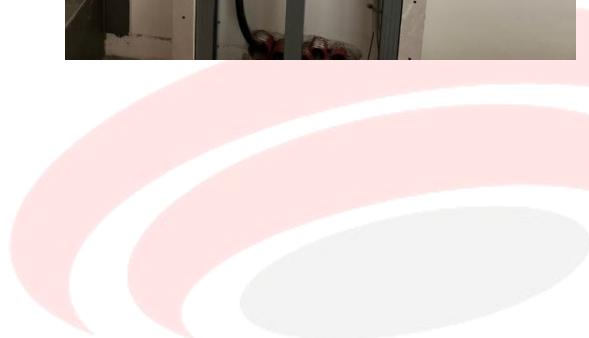
Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ150100000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200





Výměna světel kanceláře KV ARENA, výměna osvětlení chodby MFH



Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ150100000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200

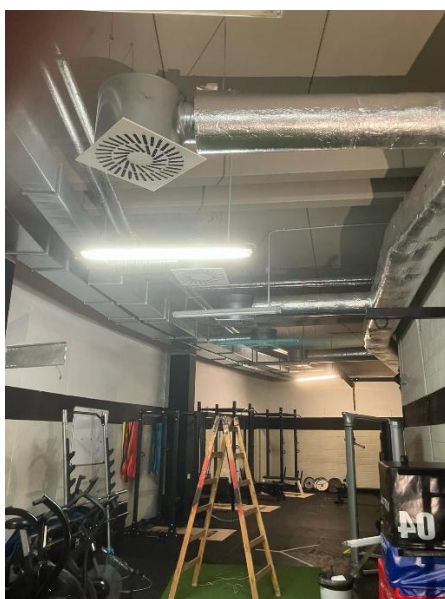




KV a



Opravy světel zázemí, A" týmu



Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ150100000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200





KV arena **Nové odvlhčovací jednotky do sprch „A“**



Nová rolba + zasítování ploch na HH a TH



Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ150100000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200



KV a



Testování zapůjčené technologie na akce typu popelka, louskáček atd.



Opravy po sezóně

Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ150100000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200





KV a



Mytí opláštění

Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ1501000000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200





KV a



Příprava el. a datové instalace pro nové hřiště u TH , osvětlení, kamery, zámky atd.



Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ1501000000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200





KV arena

Oprava a úprava skyboxů dle přání pronajímatelů včetně nového osvětlení ovládaného z režie



Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ1501000000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200



KV arena

Bazén:
Karlovarský pohár v plavání



Renovované hřiště u venkovního bazénu



AKCE 2025:

Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ150100000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200



Carlsbad RG CUP



Festival sportu

Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz



Zapsána:
je zapsána v OR
rajským soudem
i, oddíl C, vložka
19200

Lázeňský pohár Kord – muži/ženy



Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ150100000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200



KV arena ICN natural International championship



Stardance Tour



Halloween

Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ150100000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200





Popelka – muzikál na ledě



Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ150100000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200



KV arena Mikalšské VARYakce



Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ150100000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200